

QUANDO LA PROTEZIONE  
INCONTRA ECCELLENZA, TRASPARENZA E INNOVAZIONE.



**TKS** *Broker*

## CHI SIAMO

TKS BROKER S.r.l. è la società di brokeraggio assicurativo del Gruppo Tecnocasa, regolarmente iscritta nel Registro Unico degli Intermediari Assicurativi e Riassicurativi (RUI) dell'IVASS a far data dal 01/06/2017 con numero B000575758, specializzata nell'offerta assicurativa alla clientela delle Società di Mediazione Creditizia. Per questo mercato specifico, il nostro obiettivo è di soddisfare tutte le esigenze con soluzioni a tutela dei mutui e dei prestiti, del reddito, del patrimonio e della famiglia, direttamente e per il tramite dei nostri partner distributivi di riferimento.

TKS BROKER si avvale inoltre di Professionisti del Settore Assicurativo distribuiti capillarmente sull'intero territorio nazionale che propongono un'ampia offerta di soluzioni assicurative per la tutela del Welfare, della Famiglia, della Casa, del Reddito e della Locazione, selezionate sul mercato assicurativo nazionale ed internazionale, a cui si aggiungono tutte le garanzie assicurative necessarie per la tutela dei rischi per l'Impresa. Grazie allo sviluppo di un'importante specializzazione nei settori creditizio, immobiliare e imprese, oggi TKS si pone come una tra le società di brokeraggio leader nel panorama assicurativo italiano.

Le caratteristiche che rendono unica l'attività svolta da TKS BROKER sono il servizio di eccellenza nei confronti dei Clienti e dei Partner distributivi, la totale trasparenza nella presentazione dei prodotti offerti e la costante ricerca di innovazione.



## DOVE TROVARCI

TKS BROKER è presente su tutto il territorio nazionale con una rete di consulenti creditizi e assicurativi.



## FAMIGLIA E SALUTE

Le soluzioni assicurative per la Famiglia e la Salute offerte da TKS Broker sono molteplici e sono rivolte al cliente privato, sia per la sua tutela sia per quella dei suoi familiari.

Coperture assicurative per la tutela dai rischi caso morte (temporanea per il caso di morte), infortuni, malattie, rimborso spese mediche, long term care (rischio di non autosufficienza).



## WELFARE

Le soluzioni assicurative per il Welfare offerte da TKS Broker sono molto innovative. Consentono alla clientela di tutelarsi efficacemente dai rischi legati alla vita quotidiana, pianificando per sé e i propri cari un futuro sereno grazie a programmi previdenziali personalizzati, a strumenti di risparmio ed investimento adatti ad ogni capacità di spesa, a coperture assicurative specifiche e a servizi a tutela del benessere, dell'assistenza e della salute in generale.

## PATRIMONIO E REDDITO

Le soluzioni assicurative per la tutela del Patrimonio e del Reddito offerte da TKS Broker prevedono la possibilità di garantire la clientela con le polizze multirischio, abitazione e fabbricato (con l'opzione di estensione di garanzia anche agli eventi catastrofali quali terremoti, alluvioni e inondazioni), la responsabilità civile del capo famiglia, la conduzione dell'immobile di proprietà o in locazione, gli eventuali danni provocati a terzi dagli animali domestici, la tutela legale, la perdita e la riduzione involontaria del reddito.

## MUTUI E PRESTITI

Le polizze assicurative a tutela delle operazioni creditizie proposte da TKS Broker consentono al cliente di tutelare l'operazione di mutuo dai rischi collegati all'incendio, all'esplosione, allo scoppio ed al fulmine dell'immobile acquistato. La garanzia assicurativa è estesa anche agli eventi atmosferici e sociopolitici. Oltre alle coperture citate, si aggiungono quelle suggerite in occasione della stipula di un mutuo o di un prestito, legate cioè al rischio di premorienza (temporanea per il caso di morte), all'invalidità totale e permanente o all'inabilità temporanea totale causate da infortunio e malattia, alla perdita involontaria dell'impiego e alla riduzione involontaria del reddito.

## DONAZIONI E SUCCESSIONI

TKS Broker offre alla propria clientela soluzioni assicurative efficaci per la tutela delle compravendite immobiliari in presenza di immobili provenienti da donazione, a cui possono essere collegate delle operazioni di mutuo. Anche nel caso di acquisto di un immobile proveniente da successione, ricevuto in eredità dal venditore o da altri prima di lui, l'acquirente può essere tutelato con apposita copertura assicurativa. Tali prodotti permettono all'acquirente di annullare il rischio di perdita della proprietà dell'immobile compravenduto e al soggetto mutuante (Banca) di eliminare quello dell'ipoteca.



TKS Broker offre agli Imprenditori ed alle Aziende Clienti un'ampia gamma di prodotti e servizi, in grado di garantire tutte le tutele necessarie per la continuità aziendale e per lo sviluppo di nuovi progetti imprenditoriali, oltre alle coperture assicurative dedicate ai Soci, agli Amministratori ed ai Dipendenti in forma individuale e/o collettiva, anche tramite accordi integrativi aziendali o la creazione di casse di assistenza aziendali. È garantita la massima attenzione anche per le opportunità di risparmio fiscale offerte dai prodotti assicurativi sottoscritti da Imprenditore e Azienda.

## **RC AMMINISTRATORI (D&O)**

Per le perdite patrimoniali sopportate in conseguenza di una richiesta di risarcimento presentata da terzi per qualsiasi effettivo o presunto inadempimento colposo dell'amministratore, dei doveri imposti dalla legge e dallo statuto aziendale.

## **CYBER RISK**

Copre i danni provocati a terzi causati da violazione della sicurezza di informazioni e privacy (ad es. violazione di dati personali o malfunzionamento dei Sistemi di Sicurezza Informatica) e i propri danni, nel caso in cui l'Assicurato debba sostenere costi di istruttoria derivanti da un procedimento legato alla violazione di una legge sulla Privacy alle perdite per mancata protezione dei dati, o per i danni indiretti da interruzione o sospensione dei sistemi informatici legati ad eventi quali malfunzionamento dei sistemi di sicurezza.

## **RC PRODOTTI**

Copre i danni corporali e materiali involontariamente causati a terzi da difetto dei prodotti per i quali l'Assicurato rivesta la qualifica di produttore dopo la loro messa in circolazione, per morte, lesioni personali e distruzione o deterioramento di cose diverse dai prodotti difettosi descritti in polizza.

## **CREDITO**

Protegge le imprese dal rischio di perdita definitiva di crediti commerciali a breve termine, originata da insolvenza e/o mancato pagamento, sul mercato nazionale ed estero. La copertura consente di ottenere informazioni e consigli sui propri acquirenti al fine di prevenire il rischio di mancato pagamento, recuperare i crediti insoluti e ottenere l'indennizzo del credito assicurato.



### **KEY MAN**

Tutela gli interessi dell'azienda e il suo business a seguito di un evento che colpisce il suo "uomo chiave". Sono garantiti principalmente la morte e l'invalidità permanente grave. Il beneficiario delle prestazioni è l'Azienda.

### **ACCANTONAMENTO TFM (TRATTAMENTO DI FINE MANDATO)**

Riguarda l'accantonamento del Trattamento di fine Mandato che l'Azienda può corrispondere ai propri amministratori al termine del periodo di carica. L'accantonamento effettuato è una parte del compenso annuale spettante agli amministratori, o in aggiunta ad esso, con il fine di costituire un capitale da liquidare al momento della cessazione del mandato stesso.

### **ACCANTONAMENTO TFR (TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO)**

Riguarda l'accantonamento del Trattamento di fine Rapporto a favore dei lavoratori dipendenti dell'azienda. Il datore di lavoro ha l'obbligo di corrispondere una somma a favore del proprio lavoratore dipendente alla cessazione del rapporto lavorativo, corrispondente alla sommatoria delle quote di retribuzione accantonate come dalla normativa vigente e rivalutate annualmente.

### **FONDO PENSIONE APERTO AD ADESIONE COLLETTIVA**

Riguarda l'accantonamento del Trattamento di fine Rapporto tramite uno strumento di previdenza complementare ad adesione collettiva, che prevede la possibilità per il lavoratore dipendente di effettuare versamenti liberi facoltativi e di usufruire della deduzione fiscale prevista. Nelle adesioni collettive il conferimento del TFR è in genere obbligatorio, mentre il contributo volontario del lavoratore dipendente è facoltativo. Il contributo del datore di lavoro è obbligatorio se derivante da accordi collettivi ed in presenza del contributo del lavoratore dipendente.



### **GARANZIE FIDEJUSSORIE (ONERI DI URBANIZZAZIONE GARANZIE ACQUIRENTI EX LEGGE 210)**

Le soluzioni assicurative fidejussorie nell'ambito della costruzione di immobili con destinazione residenziale, consentono di coprire una serie di rischi tra i quali gli oneri di urbanizzazione, nonché di soddisfare i requisiti richiesti dalla vigente normativa per le garanzie a favore degli acquirenti per i versamenti effettuati al costruttore a stato avanzamento lavori (Decreto Legislativo n° 122 del 20 Giugno 2005 ex legge 210).

### **C.A.R. (CONSTRUCTOR'S ALL RISK)**

La polizza C.A.R. (acronimo di Constructor's All Risk) è una copertura assicurativa che copre tutti i rischi della costruzione, garantendo sia i danni subiti dall'opera in costruzione che la responsabilità civile verso i terzi durante l'esecuzione dell'opera stessa. La polizza tutela gli assicurati (committente, appaltatore e subappaltatori) dai danni materiali e diretti derivanti da qualsiasi causa ad eccezione, salvo eventuale deroga contrattuale, di errori di progettazione o calcolo, danni alle opere ed impianti preesistenti e i danni ai macchinari ed attrezzature di cantiere.

### **R.C. POSTUMA DECENNALE**

La copertura assicurativa R.C. postuma decennale, stipulata dal costruttore a favore dell'acquirente per la tutela decennale dell'immobile compravenduto sui gravi vizi e difetti di costruzione, è una polizza assicurativa indennitaria decennale a beneficio dell'acquirente. Ha effetto dalla data di ultimazione dei lavori a copertura dei danni materiali e diretti all'immobile, compresi i danni a terzi, derivanti da rovina totale o parziale oppure da gravi difetti costruttivi delle opere, per vizio del suolo o per difetto della costruzione e comunque manifestatasi successivamente alla stipula del contratto definitivo di compravendita o di assegnazione dell'immobile.

## FIDEIUSSIONI

Riguardano le garanzie assicurative diversificate per rispondere alle molteplici esigenze di carattere fideiussorio della clientela privata, degli imprenditori e delle aziende: rimborsi iva, appalti pubblici, opere di edilizia pubblica e privata e molto altro.

## LOCAZIONE

### CONTRATTI DI LOCAZIONE PER IMMOBILI RESIDENZIALI

La copertura assicurativa garantisce il mancato pagamento del canone di locazione e relativi oneri accessori, oltre le spese legali per l'azione di sfratto. Per poter rilasciare la garanzia richiesta, si effettua un'approfondita valutazione sul potenziale inquilino analizzando sia la situazione reddituale che eventuali pregiudizievoli a carico dell'inquilino stesso.

### CONTRATTI DI LOCAZIONE PER IMMOBILI COMMERCIALI (UFFICI E STUDI PROFESSIONALI)

La presente copertura assicurativa è destinata esclusivamente agli immobili ad uso ufficio o studio professionale. La polizza garantisce il mancato pagamento del canone di locazione e relativi oneri accessori, oltre le spese legali per l'azione di sfratto. Per poter rilasciare la garanzia richiesta, si effettua un'approfondita valutazione sul potenziale inquilino analizzando sia la situazione reddituale che eventuali pregiudizievoli a carico dell'inquilino stesso

[www.protezioneaffitto.com](http://www.protezioneaffitto.com)



## AUTO, MOTO, AUTOCARRI E NATANTI

TKS Broker garantisce un'offerta completa di prodotti e servizi per le assicurazioni RC obbligatorie e per tutte le garanzie previste per la circolazione e la copertura degli autoveicoli, degli autocarri, dei motoveicoli e dei natanti.

Scarica la brochure  
TKS broker  
in formato digitale



Scarica la brochure  
del Gruppo Tecnocasa  
in formato digitale



**TKS** *Broker*

TKS Broker S.r.l.  
Via Monte Bianco 60/A - 20089 Rozzano (MI)  
02.52858.652 .653 .654 .655  
[www.tksbroker.it](http://www.tksbroker.it)  
[info@tksbroker.com](mailto:info@tksbroker.com)